



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Кольо Митев Колев, ЕГН 4302182181**, с постоянен адрес гр. Севлиево, ул. „Райко Даскалов” №12, телефон за контакти: 0878 335 478.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 335 478, 062 65 08 10

Лице за контакти: арх. Николай Георгиев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Кольо Митев Колев има следното инвестиционно предложение: **ПУП - план за застрояване** за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 65927.61.228 "за предимно производствена, устройствена зона" - /Пп/, местност "ДУВАН ЧАИР", гр. Севлиево, Община Севлиево, Област Габрово;

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е изработване Изработване на **ПУП - план за застрояване** за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 65927.61.228 "за предимно производствена, устройствена зона" - /Пп/, местност "ДУВАН ЧАИР", гр. Севлиево, Община Севлиево, Област Габрово;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С изготвянето на ПУП - план за застрояване ще се отреди имот 228 от земеделска земя – нива „за предимно производствена, устройствена зона” - /Пп/.

Транспортния достъпът до имота ще се осъществи през ПИ с идентификатор 65927.63.9 на основание предоставена нотариално заверена декларация от собственика на имот 9, за който имаме одобрен проект за организация на движението на път III-404 – у-к Севлиево м – Сенник от Агенция „Пътна Инфраструктура” Областно Пътно управление Габрово.

Върху имота ще се изгради малък крайпътен хотел с заведение за обществено хранене и паркинг. Капацитет до 15 стаи и заведение за до 50 човека.

Ограничителната линия на застрояване отстои на мин. 3 метра от полските пътища и земеделската земя.

Застроителната линия откъм полските пътища е съобразена с бъдещата възможност за разширението им.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони /33/ от мрежата „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот 228 попада в територия отредена „за предимно производствена, устройствена зона” - /Пп/ по Общия Устройствов План на Община Севлиево с допустима височина на застрояване до 15м. и градоустройствени показатели според Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Имота се тангира с полски пътища от северозапад, юг и югоизток, от североизток с земеделска земя в масив б1. Площта на имота е 2112 квадратни метра. Начина на трайно ползване на имота е нива при категория на земята III – та при неполивни условия.

В близост до имота не се намират защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването с електроенергия и вода ще се осъществи през ПИ с идентификатор 65927.63.9 на основание предоставена нотариално заверена декларация от собственика на имот 9.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които да замърсяват водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии, които да замърсяват въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство - строителни отпадъци, които ще се депонират на сметище за строителни отпадъци.

В процеса на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се депонират от сметосъбирателната фирма за района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово – отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение след което ще се монтира водоплътен резервоар за събиране на пречистената вода.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:

- лично на място

Дата: 17.05.2019г.

Уведомител:

(Кольо Кольев)